

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **Önkormányzati Szociális Szolgálat** (2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 20., adószáma: 15388605-2-11, képviseli: Baráth Domonkos intézményvezető), mint **Megrendelő**, másrészről az

ALHAMBRA-PLUSSZ Kft. (2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 38. Fsz 2., cégjegyzékszám: 11 09 011066 adószáma: 13568014-2-11 működési engedély száma: 11040-822/182-56/06 SZV Kamarai nyilvántartási száma: KO13568014 képviseli: Szita Attila ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya, ideje, helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az Önkormányzati Szociális Szolgálat részére őrzési-védelmi feladatok ellátását. Vállalkozó köteles a 3. pontban megjelölt intézményekben lévő személyek és vagyontárgyak védelmét biztosítani.
2. A szerződés 2023. február 16. napjától határozatlan ideig tart.
3. A szerződést az alábbi helyen kell teljesíteni:
 - **Családok Átmeneti Otthona** Oroszlány, Fürst Sándor utca 20.
 - **Mátyás király utca 7. sz. alatti, hajléktalanokat ellátó telephely**, Oroszlány, Mátyás király utca 7.

A biztonsági őrnek a megjelölt épületeken belül, az adott intézmény vezetője által megjelölt helyen kell tartózkodnia.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó feladat ellátására naponta, helyszínenként 1 fő munkaerőt biztosít, munkanapokon és munkaszüneti napokon egyaránt.
5. A szolgálati idő:
 - **Családok Átmeneti Otthona:**
 - munkanapokon 16⁰⁰-22⁰⁰ óráig
 - munkaszüneti napokon 08⁰⁰-22⁰⁰ óráig tart,
 - **Mátyás király utca 7. sz. alatti telephely esetében:**
 - Május 1. és október 31. között:
 - munkanapokon 17³⁰ és 23³⁰ óra között
 - hétvégén és ünnepnapokon 10³⁰ és 23³⁰ óra között
 - November 1. és április 30. között:
 - minden nap 17³⁰ és 5³⁰ óra között.

II. Szerződéses ár:

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások elvégzéséért 2.000,- Ft + Áfa, azaz: Kettőezer Forint + Áfa órábérre, mint vállalkozói díjra jogosult.



2. A vállalkozói díj 2023. december 31-ig szól, annak mértéke ez időszak alatt nem változik. Felek megállapodnak abban, hogy 2024. évtől kezdődően a díjat évente legalább a minimálbér emelkedésének mértékével emelik.

III. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. A szolgáltatás elvégzése a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolással válik elfogadottá. A teljesítés igazolására a Családok Átmeneti Otthona vonatkozásában az egység vezetője (a szerződés megkötésekor: Szmilek Zsuzsanna), a Mátyás király utca 7. sz. alatti telephely vonatkozásában a telephely vezetője (a szerződés megkötésekor: Rideg Mária) jogosult.
2. A Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy megtagadásáról a tárgyhónapot követő hónap 2. napjáig köteles nyilatkozni.
3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó szolgálatának ellátását ellenőrizni. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta.
4. Megrendelő biztosítja az őrzési tevékenység alapjául szolgáló mindazon adatokat, információkat a Vállalkozó részére, amelyek az őrzési-védelmi feladatok ellátásához szükségesek.
5. Megrendelő köteles a Vállalkozó dolgozói részére az őrzött területen illemhelyhasználatot és kézmosási lehetőséget biztosítani.

IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást úgy megszervezni, hogy biztosítsa annak folyamatos, szakszerű, biztonságos végzését.
2. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni, azonban személyüket a Megrendelő részére előzetesen be kell jelentenie. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna.
3. Vállalkozó a szolgáltatás-ellátással összefüggésben adott Megrendelői utasítást köteles végrehajtani, amelyet közvetlenül Vállalkozóval kell közölni. Vállalkozó nem köteles az utasítást végrehajtani, ha az jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Az őrzési feladatot ténylegesen ellátó alkalmazottak vagy alvállalkozók felé csak Vállalkozó rendelkezik utasításadási joggal.
4. Vállalkozó köteles az őrzési feladatok teljesítéséről ellenőrzési naplót vezetni, amelyben az őrzési feladatot ellátó személyek kötelesek feltüntetni az őrzési időtartam alatt tapasztalt rendellenességeket. Az őrzési naplóba az ellenőrzésre jogosultak észrevételt tehetnek, amelyre Vállalkozó köteles 8 napon belül reagálni, intézkedni és erről a Megrendelőt értesíteni.
5. Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.

6. Vállalkozó köteles minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, ami a teljesítés elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
7. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyát képező feladatokra megfelelő engedélyekkel, műszaki-technikai felszereltséggel, a szolgáltatás ellátásához szükséges okmányokkal rendelkezik. Az őrzés-védelmi feladatok a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és a végrehajtására kiadott rendelkezések előírásainak megfelelően szakmailag képzett, a feladat ellátására alkalmas személyekkel végzi.

V. Vállalkozó kártérítési kötelezettsége:

1. Vállalkozó a szolgáltatás teljesítéséből adódó károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. A kár bejelentése 24 órán belül írásban történik. Vállalkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik a Generali-Providencia Biztosító Zrt.-nél, felelősségbiztosítása 20 millió Ft/kár és 200 millió Ft/év értékhatárig áll fenn. Szakmai felelősségbiztosítására vonatkozó okirat másolatát jelen szerződéshez csatolja.
2. Vállalkozó a polgári jogi felelősség szabályai szerint felel mindazokért a károkért, amelyek — akár a szerződésen alapuló jogviszony keretében, akár szerződésen kívül — bizonyíthatóan Vállalkozó tevékenysége, mulasztása következtében keletkeztek.
3. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítését a vállalt teljesítési határidőben, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után az Áfa nélküli vállalkozói díj 5%-a, de minimum napi 20.000,- Ft. Megrendelőnek jogában áll a kötbér összegét a számlából visszatartani.

VI. A szerződés megszüntetése:

1. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést 30 napos felmondási határidővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indoklás nélkül felmondani.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a Vállalkozó ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő különösen az alábbi esetekben jogosult a szerződés felmondására:
 - a szolgáltatást a Vállalkozó nem jelen szerződés előírásainak megfelelően végezte, különösen, ha a munkát 3 napot meghaladó időtartamban szünetelteti, vagy nem biztosítja a folyamatos szolgáltatást,
 - Megrendelő második alkalommal, írásban tájékoztatja Vállalkozót a szolgáltatás végzését érintő minőségi, szakmai kifogásairól,
 - Vállalkozó vagy alkalmazottja kárt okoz és kártérítési kötelezettségének nem tesz eleget,
 - Vállalkozó nem bejelentett alkalmazottat foglalkoztat,
 - Vállalkozó személy- és vagyonőri tevékenységére vonatkozó engedélyét visszavonják.

3. Vállalkozó jogosult a szerződés azonnali felmondására, ha Megrendelő a vállalkozási díjat a szerződésben foglalt határidőben nem egyenlíti ki, és azt a második írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 napon belül sem rendezi.

VII. Számlázási és fizetési feltételek:

1. Vállalkozó a jelen szerződés I.3. pontjában meghatározott teljesítési helyekre külön-külön állítja ki számláját. A Vállalkozó a számlákat a tárgyhónapot követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján jogosult kiállítani.
2. A vállalkozói díj kiegyenlítése átutalás útján történik, a Vállalkozó K&H Banknál vezetett: 10408117-49555257-56491010 számú számlájára, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.
3. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:48. § szerint késedelmi kamatot felszámítani.

VIII. Záró rendelkezések:

1. Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2023. február 6.


Baráth Domonkos
Megrendelő




Bársony Éva
Pénzügyi ellenjegyző


Szita Attila
Vállalkozó


K&H Bank
2340 Oroszlány, Fürst Sándor U. 33.
Adószám: 13568014-2-11
Cégl. szám: 11-09-011066
Bank: 10408117-49555257-56491010

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről: **Önkormányzati Szociális Szolgálat** (2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 20., adószáma: 15388605-2-11, képviseli: Baráth Domonkos intézményvezető), mint **Megrendelő**, másrészről az:

ALHAMBRA-PLUSSZ Kft. (2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 38. Fsz 2., cégjegyzékszáma: 11 09 011066 adószáma: 13568014-2-11 működési engedély száma: 11040-822/182-56/06/SZV Kamarai nyilvántartási száma: KO13568014 képviseli: Szita Attila ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: **Felek**) között a

Mátyás király utca 7. sz. alatti telephely, (Oroszlány Mátyás király utca 7.) és a Családok Átmenet Otthona (Oroszlány, Fürst S. u. 20.) személy- és vagyonvédelme tárgyában 2023. február 6-án megkötött szerződéshez.

Szerződő felek közös akarattal a fent jelzett időpontban megkötött szerződés **II. pontját 2024. február 1. napjától** az alábbiak szerint módosítják.

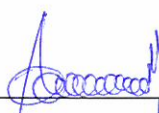
II. Szerződéses ár:

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások elvégzéséért 2.300,-Ft +Áfa, azaz: Kettőezer-háromszáz forint + Áfa órabérre, mint vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj 2024. december 31-ig szól, annak mértéke ez időszak alatt nem változik. Felek megállapodnak abban, hogy 2025. évtől kezdődően a díjat évente legalább a minimálbér emelkedésének mértékével emelik.

A módosítással nem érintett pontok változatlanul érvényben maradnak.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást a 2023. február 6-án megkötött szerződés (Ikt. sz.: 25-16-1/2023.) elválaszthatatlanul részeként kell kezelni.

Oroszlány, 2024. január 10.


Megrendelő
Baráth Domonkos
Intézményvezető




Pénzügyi ellenjegyző
Bársony Éva
Osztályvezető

ALHAMBRA-PLUSSZ Kft.
2840 Oroszlány, Fürst Sándor U. 38.
Adószám: 13568014-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-011066
Egyk: 13568014-2-11-56491010
Tárgy: 11040-822/182-56/06/SZV

Vállalkozó
Szita Attila
Ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről: **Önkormányzati Szociális Szolgálat** (2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 20., adószáma: 15388605-2-11, képviseli: Baráth Domonkos intézményvezető), mint **Megrendelő**, másrészről az:

ALHAMBRA-PLUSSZ Kft. (2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 38. Fsz 2., cégjegyzékszám: 11 09 011066 adószáma: 13568014-2-11 működési engedély száma: 11040-822/182-56/06/SZV Kamarai nyilvántartási száma: KO13568014 képviseli: Szita Attila ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban együtt: **Felek**) között a

Mátyás király utca 7. sz. alatti telephely, (Oroszlány Mátyás király utca 7.) és a Családok Átmenet Otthona (Oroszlány, Fürst S. u. 20.) személy- és vagyonvédelme tárgyában 2023. február 6-án megkötött szerződéshez.

Szerződő felek közös akarattal a fent jelzett időpontban megkötött szerződés **II. pontját 2025. február 1. napjától** az alábbiak szerint módosítják.

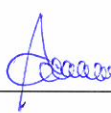
II. Szerződéses ár:

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások elvégzéséért **2. 530,-Ft +Áfa, azaz: Kettőezer-ötszázharminc forint + Áfa órabérre, mint vállalkozói díjra** jogosult.
2. A vállalkozói díj **2025. december 31-ig** szól, annak mértéke ez időszak alatt **nem változik. Felek megállapodnak abban, hogy 2026. évtől** kezdődően a díjat évente **legalább a minimálbér emelkedésének mértékével emelik.**

A módosítással nem érintett pontok változatlanul érvényben maradnak.

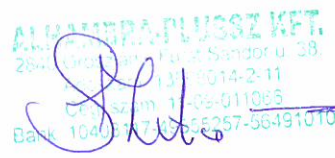
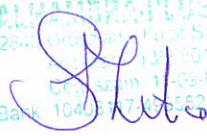
Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást a 2023. február 6-án megkötött szerződés (Ikt. sz.: 25-16-1/2023.) elválaszthatatlanul részeként kell kezelni.

Oroszlány, 2024. december 11.



Megrendelő
Baráth Domonkos
Intézményvezető


Pénzügyi ellenjegyző
Bársony Éva
Osztályvezető



Vállalkozó
Szita Attila
Ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

III.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészt **Önkormányzati Szociális Szolgálat** (Székhely:2840 Oroszlány, Fürst Sándor út 20., Adószám: 15388605-2-11, Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-00254627-00100005, Képviselő: Ságiné Kincses Ágnes, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő) másrészt

a **ALHAMBRA-PLUSSZ Kft.** (2840 Oroszlány, Fürst S. u. 38. Fsz. 2., Kamarai nyilvántartási szám: KO13568014, Cégjegyzékszám: 11-09-011066, Adószám: 13568014-2-11, Képviselő: Szita Attila ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között:

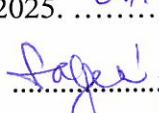
I. Előzmények

A Szerződő felek között 2023.február 06-án kelt, 2024. január 10-én, és 2024. december 11-én módosított vállalkozási szerződés jött létre Mátyás király utca 7. alatti telephely (Oroszlány, Mátyás király utca 7.) és a Családok Átmeneti Otthona (Oroszlány, Fürst Sándor út 20.) személy – és vagyónvédelme tárgyában.

II. Szerződésmódosítás tartalma

1. Jelen szerződésmódosítás értelmében a **Szerződés III.1-2.pontjai törlésre** kerülnek. A VII.1.pontja helyére az alábbi szöveg kerül: „Vállalkozó a jelen szerződés 1.3.pontjában meghatározott teljesítési helyekre külön-külön állítja ki a számlát a tárgyhónapot követően.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés és a jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szállítási szerződés módosítás rendelkezései annak szerződő felek általi aláírásával lépnek hatályba.
4. Jelen szerződésmódosítást a Szerződő Felek elolvasták, azt közösen értelmezték és saját elhatározásukból minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával, saját kezűleg aláírták.

Oroszlány, 2025. 04.24.


Megrendelő
Ságiné Kincses Ágnes
intézményvezető

ALHAMBRA-PLUSSZ KFT.
2840 Oroszlány, Fürst Sándor út 38.
Adószám: 13568014-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-011066
Bank: 10408117-40555257-56491010
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:


Gyurkovszky Judit

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSIV.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészt az **Önkormányzati Szociális Szolgálat** (Székhely: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 20., Adószám: 15388605-2-11, Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-00254627-00100005, Képviselő: Ságiné Kincses Ágnes, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő) másrészt

az **ALHAMBRA-PLUSSZ Kft.** (Székhely: 2840 Oroszlány, Fürst S. u. 38. Fszt. 2., Kamarai nyilvántartási szám: KO13568014, Cégjegyzékszám: 11-09-011066, Adószám: 13568014-2-11, Képviselő: Szita Attila ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) – együttesen Szerződő Felek - között:

I. Előzmények

A Szerződő Felek között 2023. február 06-án vállalkozási szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre a Hajléktalanokat ellátó telephely (Oroszlány, Mátyás király utca 7.) és a Családok Átmeneti Otthona (Oroszlány, Fürst Sándor utca 20.) személy – és vagyonvédelme tárgyában. A szerződés 2024. január 10-én, 2024. december 11-én és 2025. április 24-én módosításra került.

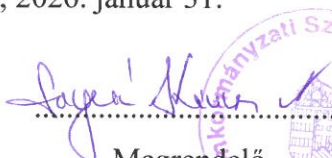
Szerződő felek közös akarattal a szerződés **II. pontját 2026. február 1. napjától** az alábbiak szerint módosítják.

II. Szerződéses ár:

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások elvégzéséért **3.000 Ft + ÁFA**, azaz Háromezer forint + ÁFA órábérre, mint vállalkozói díjra jogosult.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj mértéke 2026. december hó 31. napjáig érvényes. Szerződő Felek ezt követően – első alkalommal 2027. február hó 01. napjától – a vállalkozói díj összegét évente legalább a minimálbér emelkedésének mértékével megemelik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés és módosításai jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
4. Jelen szerződésmódosítást a Szerződő Felek elolvasták, azt közösen értelmezték és saját elhatározásukból minden befolyástól mentesen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával, saját kezűleg aláírták.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást a 2023. február 6-án megkötött szerződés (Ikt.sz.: 25-16-1/2023.) elválaszthatatlan részeként kell kezelni.

Oroszlány, 2026. január 31.


Megrendelő
Ságiné Kincses Ágnes
intézményvezető


Vállalkozó
Alhambra Felügyelet Kft.
Székhely: 2840 Oroszlány, Széchenyi u. 20
Levelezési cím: 2840 Oroszlány, Táncsics Mihály ut 53.
Adószám: 23070097-2-11
Bank 10408117-50526577-84541003

Pénzügyi ellenjegyző:


Varga Zoltán
pénzügyi irodavezető