



ESZFM 059 / 2023

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
egyéb felhasználó részére biztosított
távhő és használati melegvíz szolgáltatásra

A szerződés létrejött egyrészről az **MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.** (stat. azonosítója: 12794726-3530-114-11, cégjegyzékszám: 11-10-001601, adószáma: 12794726-2-11, számlaszáma: ERSTE Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-67409066, székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.), mint **Szolgáltató**,
másrészről

név: **Önkormányzati Szociális Szolgálat**

azonosító: 1198000291;

adószáma: 15388605-2-11;

számlaszáma: 12028003-00254627-00100005;

székhelye: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 20.;

képviselő: Baráth Domonkos intézményvezető;

mint **Felhasználó** között, az alábbi feltételekkel:

1. A felhasználás helye: 2840 Oroszlány, Óvoda köz 1-2.
Bölcsőde

Az ingatlan helyrajzi szám:

Az ingatlan fűtött légtere: **3 812 lm³**

A távhőszolgáltatás díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő adatait jelen szerződés I. számú melléklete tartalmazza.

A teljesítés helye: a távfűtés és a használati melegvíz vonatkozásában is a csatlakozási pont.

Felek rögzítik, hogy a csatlakozási pont a szolgáltatói és felhasználói berendezés határán beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a hőközpontok elhelyezésére szolgáló helyiség külső falsíkja.

A csatlakozási ponton túli felhasználói berendezések a Felhasználó tulajdonába és felelősségi körébe tartoznak azok kezelése, fenntartása a Felhasználó feladata.

2. Jelen szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató köteles a Felhasználó részére a teljesítés helyén a szerződésben meghatározott feltételek szerinti távhővel a Felhasználó rendelkezésére állni, a Felhasználó jogosult ugyanezen feltételek szerint távhőt, illetőleg használati melegvizet vételezni.

A Szolgáltató felelősségi köre a kezelésében lévő szolgáltatói berendezésekre terjed ki és az a csatlakozási pontig tart.

3. A távfűtési szolgáltatás minden év szeptember 15. napján kezdődik és a tárgyévet követő év május 15. napjáig tart.

A Szolgáltató a távfűtést a fűtési idényben akkor kezdi meg, ha a külső átlaghőmérséklet három napon keresztül a +12 °C alá süllyed.

Felhasználó jogosult a fűtési időszak kezdő időpontja előtt és a befejező időpontja után is távfűtési szolgáltatást igényelni, amely azonban külön megállapodás tárgya.

4. A Szolgáltató kötelezettsége:

- a Felhasználó részére a felhasználási helyen folyamatos, biztonságos távhőszolgáltatást biztosítani;
- a szolgáltatói berendezést jól karban tartani, annak üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni;
- a Felhasználó hibabejelentését a fűtési idény alatt a bejelentéstől számított 24 órán belül kivizsgálni, arról a bejelentőt tájékoztatni;
- a szolgáltatás szüneteléséről a Felhasználót a 11. pont szerint tájékoztatni;
- a hőmennyiség-mérőket havonta leolvasni, arról a Felhasználót tájékoztatni;
- a mérőcseréről a Felhasználót tájékoztatni.

5. A Felhasználó kötelezettsége:

- a távhőszolgáltatás díját a határidőben megfizetni;
- a felhasználói berendezést olyan üzemképes állapotba tartani, hogy a Szolgáltató a közszolgáltatási szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tehessen;
- a Szolgáltató részére lehetővé tenni, hogy a Felhasználó távhő vételezését, a felhasználói berendezések állapotát a fogyasztási helyen ellenőrizhesse;
- biztosítani a használati meleg víz előállításához szükséges ivóvizet.

6. A távhőszolgáltatásért Felhasználónak alapidíjat és hődíjat kell fizetnie.

Az alapidíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételéért, vagy igénybevételének lehetőségéért fizetendő, 1 léghőmérőre megállapított éves díj.

A hődíj a Felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GJ-ra megállapított díj. Felek a szolgáltatott távhőt hőmennyiségméréssel számolják el.

A szolgáltató jogosult a távhőszolgáltatási díját módosítani hatósági árváltozás, és az inflációs hatások figyelembevételével, illetve abban az esetben, ha az előző időszak földgáz árának változása meghaladja a 10%-ot. A szerződés aláírásakor érvényes szolgáltatási díjat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Felhasználó kérheti az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát, a költség megelőlegezése mellett. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a Szolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, és a hibás működés időtartama megállapítható, a mért adatokat a Szolgáltató helyesbíti, ha ez nem lehetséges, a felek az előző hasonló külső átlaghőmérsékletű időszakban még helyesen mérő és a csere folytán felszerelt új mérő adatai alapján közösen határozzák meg a vételezett hőmennyiségét.

7. A számlázás rendje, elszámolási időpontok:

A számlázás alapja alapidíj esetében a naptári napok száma, a hődíj esetében a hőközpontban elhelyezett hőmennyiségmérőn mért hőmennyiség.

Felek a szolgáltatási díj számlázásra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:

A Felhasználó az alapidíjat 12 havi egyenlő részletben, havonta előre köteles megfizetni.

A Szolgáltató az elfogyasztott hődíj mennyiségének a megállapítása érdekében a hőmennyiség-mérőt havonta leolvassa és a tényleges felhasználásról számlát állít ki.

A fizetési határidőt a szolgáltatási díjról kiállított számla tartalmazza.

8. Szerződésszegés:

I. A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés 4. pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

II. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés 5. pontjában foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.

9. A szerződésszegés következményei:

a.) A Szolgáltató szerződésszegésének következményei:

- A Tsz. 49. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a kiesett időszak napjaira számított alapidíj visszatérítés.
- A Tsz. 49. § (1) bekezdésében foglalt egyéb esetekben kötbér fizetése.
- A kötbér mértékét felek az alapidíj napi mértékének 25 %-ában határozzák meg.

b.) A Felhasználó szerződésszegésének következményei:

- A Tsz. 49. § (2) bekezdés c, d pontjaiban foglalt esetben pótdíj fizetés.
- A Tsz. 49. § (2) bekezdés b, c, d pontjaiban foglalt esetekben a távhőszolgáltatás felfüggesztése.
- A Tsz. 49. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt esetben az eredeti esedékességtől a befizetés napjáig a PTK szerinti késedelmi kamat fizetése.

A szerződésszegés esetére alkalmazható pótdíj mértékét az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete tartalmazza.

10. Szerződés módosítása, megszüntetése:

Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

A szerződést a Felhasználó írásban 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel. A felmondás annak közlését követő év január 1. napjára szólhat.

A szerződést a Szolgáltató akkor mondhatja fel, ha a Felhasználó az öt terhelő távhőszolgáltatási díjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg.

11. A távhőszolgáltatás szünetelése:

A Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról - az azonnali beavatkozást igénylő esetek kivételével - a Felhasználót 2 nappal korábban értesíteni köteles.

A Szolgáltató jogosult az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatt a távhőszolgáltatást szüneteltetni, a szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról a Felhasználót 8 nappal korábban értesíteni köteles.

12. A távhőszolgáltatás korlátozása:

A Szolgáltató jogosult országos tüzelőanyag-hiány miatt nála, vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelésekiesés esetén, vagy környezetvédelmi

érdekből a szolgáltatást 10%-os hóteljesítmény csökkenéssel korlátozni.

Amennyiben a távhőellátási zavar az előbbi intézkedéssel nem hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a Szolgáltató a szolgáltatást az önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolásnak megfelelően korlátozza.

Felhasználó korlátozási sorrend szerinti besorolása: III.

13. Vegyes rendelkezések:

Szolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződéssel összefüggésben a másik Fél által közölt személyes adatokat a szerződés teljesítése céljából kezeli. Kijelenti, hogy a jelen Szerződésben megjelölt természetes személyek a személyes adataik kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások> elérhetőségen tekinthetik meg.

Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően a Felhasználóval/Díjfizetővel szemben támasztott igény, követelés alól őket teljeskörűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző, szerelő és kezelő személyzete a Szolgáltató tulajdonában lévő berendezéseket fenntarthatassa, azokon a szükséges munkákat elvégezze, illetőleg ellenőrizze. A Szolgáltató alkalmazottja jogosultságát munkaadói igazolvánnyal igazolja.

Felhasználó a tulajdonában, kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató hozzájárulásával végezhet.

Ha a Felhasználó a szerződést a kézbesítéstől számított 30 napon belül aláírásával ellátva nem küldi vissza, vagy véleményeltéréssel nem él, úgy a már folyamatosan teljesített szolgáltatásra a szerződést a jelen feltételekkel a Szolgáltató megkötöttnek tekinti.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásról szóló mindenkor hatályos jogszabályok, az Önkormányzat mindenkor hatályos rendelete, valamint a Ptk. szabályai az irányadók.

14. Jelen szerződés 2023. április 1-én lép hatályba, és határozatlan időre szól.

A szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2023. április 12.

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
Oroszlány, Bánki D. u. 2.
7.

.....
Szolgáltató


.....
Felhasználó

Mellékletek:

I. számú melléklet: Mérő adatlap és szolgáltatási díjak



MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.

I. számú melléklet
Az ESZFM 059 / 2023 számú közszolgáltatási szerződéshez

MÉRŐ ADATLAP ÉS SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

Oroszlány, **Óvoda köz 1-2.** szám alatti fogyasztási hely
Bölcsöde

Hőközponti hőmennyiségmérő

	Méret:	Típus:	Gyári szám:	Hitelesítés érvényes:
hőmennyiségmérő	DN 25	Danfoss	39108595	2026.

Hőszolgáltatás egységárai 2023. január 1-től

KKI együttes alapidj: 28,10 Ft/lm³/hó

KKI hődíj: 27 765,00 Ft/GJ

ÁFA 5%

Oroszlány, 2023. április 12.

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.
7.

Szolgáltató

Felhasználó

